



Municipalità 9
U.O. Attività Tecniche

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici-SCUOLE.

Messa in sicurezza dei solai di copertura del 54° C.D. "M.Scherillo" Plesso Centrale di via S. Manna con sistema di antisfondellamento e rifacimento del sistema di impermeabilizzazione. LOTTO I: Solai di copertura Piano Terra e Piano Primo. - **CUP:B65I17000050001 - CIG: 8758983D6B**

Impresa affidataria: EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO con sede in Via Sibilla, 29 - 80070 Bacoli (NA) C.F.: CSTNTN62S04A5350 e P. IVA: 06856730632.

Affidamento maggiori lavori, al netto del ribasso d'asta, pari ad € **48.854,99** comprensivi di € 277,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co.7 e co.12, del D.Lgs n.50/16.

AUTORIZZAZIONE DEL RUP AD ESEGUIRE I MAGGIORI LAVORI
art. 106, co.1 D.lgs. n. 50/16

PREMESSO CHE:

con Delibera di Giunta Comunale n.189 del 13 maggio 2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la "Messa in sicurezza dei solai di copertura del 54° C.D. "M.Scherillo"Plesso Centrale di via S. Manna con sistema di antisfondellamento e rifacimento del sistema di impermeabilizzazione" LOTTO I: Solaio di copertura Piano Terra e Piano Primo per l'importo complessivo di € 352.083,79 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LOTTO I			
	Voce	Descrizione	Importo
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 276 831,06
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 931,67
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 274 899,39
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 695,46
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 3 627,13
	A.5	Oneri della manodopera	€ 129 413,90
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 278 526,52
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 61 275,83
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 5 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1 100,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 456,42
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 180,33
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 73 557,27
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 352.083,79

la spesa complessiva relativa al Lotto I di € 352.083,79 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2020/2022 – Esercizio Provvisorio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020;

con disposizione dirigenziale n.ro 49 del 03/05/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del lotto I il Funzionario ing. Giulio Davini (matricola 55787) e Direttore dei Lavori il geom. Giacomo Esposito (matricola 41209) entrambi assegnati alla Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità 9, nonché il personale costituente l'unità di supporto tecnico/amministrativo;

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.35 del 24.05.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 968 del 31.05.2021, è stata indetta la gara d'appalto con riferimento al lotto I mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 5 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

il RUP ing. Giulio Davini, nominato ai sensi della Deliberazione di G.C. n.745/2016, Presidente del seggio monocratico di gara, con verbale di gara del 16.06.2021 ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 dei lavori in oggetto nei confronti della ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO con sede in Via Sibilla, 29 - 80070 Bacoli (NA) C.F.: CSTNTN62S04A5350 e P. IVA: 06856730632 per un importo lavori pari ad € 256.880,10 per lavori (comprensivi di € 3.627,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, a seguito del ribasso offerto in sede di gara del 7,87431 % sull'importo dei lavori posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

con Determinazione Dirigenziale n.49 del 29.06.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1158 del 06.07.2021 è stata approvata, ai sensi dell'art.33 co. 1 del D.Lgs. n.50/2016, la proposta di aggiudicazione del 16.06.2021 dei lavori di "Messa in sicurezza dei solai di copertura del 54° C.D. "M.Scherillo" Plesso Centrale di via S. Manna con sistema di antisfondellamento e rifacimento del sistema di impermeabilizzazione. LOTTO I: Solai di copertura Piano Terra e Piano Primo" alla ditta EDIL COAN DI COSTAGLIOLA ANTONIO con sede in Via Sibilla, 29 - 80070 Bacoli (NA) C.F.: CSTNTN62S04A5350 e P. IVA: 06856730632, per l'importo, al netto del ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara del 7,87431% secondo il seguente quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
	Voce	Descrizione	Importo
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 276 831,06
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 931,67
	A.2	Importo dei Lavori a netto del ribasso offerto del 7,87431 %	€ 253 252,97
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 695,46
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 3 627,13
	A.5	Oneri della manodopera	€ 129 413,90
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 256 880,10
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 56 513,62
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 5 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1 100,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 456,42
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 180,33
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 68 795,04
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 325 675,14

con copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2020/2022 – Esercizio Provvisorio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020;

con Determinazione Dirigenziale n.6 del 19.07.2021, il dirigente ha preso atto dell'avvenuta efficacia ai sensi del co.7 dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016 della Determinazione Dirigenziale n.49 del 29.06.2021 registrata all'I.G. con il n.ro 1158 del 06.07.2021.

CONSIDERATO CHE:

i lavori sono iniziati in via d'urgenza in data 07 luglio 2021 e sono in corso di esecuzione;

nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei lavori ha comunicato la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione alla perizia di maggiori lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti ai sensi delle Linee Guida n.3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016.

HA ACCERTATO

che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 consentono di disporre una modifica al contratti di appalto in corso di validità ed in particolare che ricorrono i presupposti di cui al co.1 lett.c), ossia che:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- la modifica non altera la natura generale del contratto.

Infatti gli interventi previsti in perizia sono quelli urgenti e strettamente necessari ad eliminare una serie di criticità riscontrate nell'ambito di diversi sopralluoghi svolti da parte di personale dell'ASL Napoli 1 all'interno dell'edificio scolastico, oggetto dei seguenti verbali e diffide:

- con diffida prot. 0149909/u del 18.06.2021, l'ASL Napoli 1 Centro – Dipartimento di Prevenzione U.O.S.D. Prevenzione Collettiva DS 25/26 ha diffidato il Responsabile del Servizio Tecnico Scuole del Comune di Napoli ad eliminare le criticità igienico sanitario riscontrate durante il sopralluogo del 17 giugno 2021 presso il 54° C.D. "M. Scherillo" sito in Napoli alla via S. Manna, entro 30 giorni dalla notifica;
- con notifica di prescrizioni ai sensi del D.Lgs. 758/94, acquisito al protocollo generale dell'Ente con n.ro 522029 del 05 luglio 2021 l'ASL Napoli 1 Centro - Servizio igiene e medicina del lavoro U.O.S.D. Lavoro DS. 26/30 a seguito di ispezione del 17 giugno 2021 presso il 54° C.D. "M. Scherillo" sito in Napoli alla via S. Manna ha richiesto di eliminare le criticità igienico sanitario riscontrate, entro 30 giorni dalla notifica;

- con Verbale di ispezione, a seguito di ispezione del 07 maggio 2021 presso il 54° C.D. "M. Scherillo" sito in Napoli alla via S. Manna acquisito al protocollo generale dell'Ente con n.ro 501594 del 28 giugno 2021, l'ASL Napoli 1 Centro - U.O.C Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ha accertato la violazione all'art.86 del D.Lgs.n.81/2008 e richiesto di ottemperare entro 30 giorni dalla notifica.

In data 28 giugno 2021, il Direttore della Municipalità 9, nelle more dell'esecuzione di quanto richiesto dall'ASL, considerata la mancanza di fondi per l'eliminazione immediata delle criticità segnalate, ha disposto la chiusura dell'intero complesso scolastico di via Stanislao Manna 25 per l'utenza e tutto il personale scolastico, al fine di evitare l'accadimento di eventi gravosi nei giorni concessi per l'ottemperanza.

Gli interventi previsti, strettamente necessari ad eliminare le criticità igienico sanitarie riscontrate dal personale dell'ASL Napoli 1 all'interno della struttura, consistono:

- nell'eliminazione perdita impianto idrico nel locale seminterrato in corrispondenza dei bagni corridoio B;
- nella tipizzazione tramite analisi di laboratorio e successiva rimozione e smaltimento dei tubi di ghisa presenti nel locale seminterrato;
- nella tipizzazione tramite analisi di laboratorio e successiva rimozione e smaltimento della pavimentazione in vinil amianto presente nel locale seminterrato;
- nella revisione idraulica corpo bagni presente al piano rialzato corridoio A e al Piano primo Corridoio C;
- nel ripristino intonaci e tinteggiature corridoio A e B piano rialzato e corridoio D Piano primo (distacco compagini da travi e pilastri)
- nel ripristino tinteggiature in alcune aule del piano Terra;
- nel ripristino intonaci corpo bagni piano terra corridoio B;
- nella sostituzione delle porte antincendio e ripristino intonaci cornice;
- nella verifica della messa a terra e rilascio della relativa certificazione.

Tali interventi consentiranno di rendere utilizzabile la struttura e quindi funzionali gli interventi di messa in sicurezza dei solai in corso di esecuzione. Pertanto si dà atto che i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

L'importo ammonta, al netto del ribasso offerto pari a 7,87431%, ad € **48.854,99** comprensivi di € 277,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

Si dà atto inoltre, che tale importo in aumento non supera il 50% del valore del contratto originario (art .106 co. 7 del D.Lgs. n.50/2016), né il quinto d'obbligo (art .106 co. 12 del D.Lgs. n.50/2016).

Sono inoltre rispettati i limiti imposti dall'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 ossia la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)". Pertanto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante.

Il suddetto importo relativo ai maggiori lavori eleva l'importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso offerto ad € **305.735,09**, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A.

Per l'appalto originario è stato acquisito il seguente codice CIG **8758983D6B** e che le varianti di importo sotto soglia comunitaria che non superino il 20% del contratto originario, non necessitano di separato Codice Identificativo di Gara.

Per tutto ciò descritto

AUTORIZZA

la perizia di maggiori lavori – promossa e redatta dalla Direzione Lavori, geom. Giacomo Esposito composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Lavori;
- Elenco Prezzi;
- Analisi Nuovi Prezzi.

Secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO FINALE					
	Voce	Descrizione	Importo principale	Importo variante	Importo totale
A. IMPORTO LAVORI	A	Lavori			
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 276 831,06	€ 53 007,05	€ 329 838,11
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1 931,67	€ 277,84	€ 2 209,51
	A.2	Importo dei Lavori a netto del ribasso offerto del 7,87431 %	€ 253 252,97	€ 48 577,15	€ 301 830,12
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 1 695,46	€ 0,00	€ 1 695,46
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 3 627,13	€ 277,84	€ 3 904,97
	A.5	Oneri della manodopera	€ 129 413,90	€ 18 314,89	€ 147 728,79
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 256 880,10	€ 48 854,99	€ 305 735,09
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 56 513,62	€ 10 748,10	€ 67 261,72
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 5 000,00		€ 5 819,67
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1 100,00		€ 1 280,33
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00		€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4 456,42		€ 4 456,42
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00		€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 819,67		€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 180,33		€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00		€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00		€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00		€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 68 795,04	€ 10 748,10	€ 79 543,14
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 325 675,14	€ 59 603,09	€ 385 278,23

Napoli, 21 luglio 2021

Il RUP
ing. Giulio Davini

